

LES PARCS ET LEUR PLANIFICATION

LA DIRECTION
DU LOISIR
ET DE LA
VIE COMMUNAUTAIRE



Terrebonne
Une histoire de vie

TABLE DES MATIÈRES

VOUS AVEZ UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL	1
LA PLANIFICATION DES PARCS	2
PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS	2
LES OBJECTIFS	2
LES GRANDES ORIENTATIONS	3
NOTRE APPROCHE	3
LA HIÉRARCHISATION	3
RÉALISATION D'UN PLAN CONCEPT ET D'UN ESTIMÉ BUDGÉTAIRE POUR LA CONSTRUCTION	4
LES ÉTAPES À FRANCHIR	5
LES COMPOSANTES D'UN PARC DE VOISINAGE	5
LES COMPOSANTES D'UN PARC DE SECTEUR	5
LES COMPOSANTES D'UN PARC MUNICIPAL	5

VOUS AVEZ UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL ?

CE DOCUMENT DE TRAVAIL EST ESSENTIEL POUR
COMPRENDRE LES ORIENTATIONS MUNICIPALES EN MATIÈRE
DE PARCS ET D'ESPACES VERTS.



LA PLANIFICATION DES PARCS

TROIS ÉTAPES À FRANCHIR

- La hiérarchisation et les rayons de desserte;
- La planification et les besoins des citoyens;
- Les composantes et le choix des équipements.

PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS

En 2004, le conseil municipal a adopté un plan directeur. Cet outil permet à court, moyen et long terme d'orchestrer les interventions futures en matière de parcs et espaces verts pour l'ensemble du territoire.

LES OBJECTIFS

- Créer un milieu de vie intéressant et attractif répondant aux besoins de sa population.
- Maintenir et accroître la qualité de vie de ses contribuables.
- Prendre en considération les préoccupations associées à la santé et à la famille.
- Permettre, sur la base du plus large consensus possible, de créer un vaste réseau intégré, adapté et fonctionnel de parcs et d'équipements de loisirs pour les résidents actuels et futurs.
- Rehausser la composante portant sur la qualité de vie recherchée et souvent prépondérante dans le choix d'un lieu de résidence.



LES GRANDES ORIENTATIONS

- Consolider le niveau de service à la population tant par la quantité, la qualité que la diversité des espaces et équipements.
- Planifier une desserte adéquate en parcs et équipements sportifs.
- Développer un système hiérarchisé de parcs selon les particularités des différents secteurs.
- Offrir des parcs et des équipements de qualité, esthétiques, sécuritaires et durables.
- Opérer une gestion optimale des parcs et des équipements sportifs.



NOTRE APPROCHE

La Direction du loisir et de la vie communautaire :

- Utilise des rayons de desserte de (400 ou 800 mètres) afin de déterminer les besoins en parc pour un nouveau développement.
- Tient compte du nombre de citoyens qui est ou qui sera desservi près de ces rayons de desserte.
- Analyse à l'aide de règles normatives (qualitatives et quantitatives), détermine les besoins à combler et oriente le projet.

LA HIÉRARCHISATION

- Parc de voisinage (dimension de 0,5 hectares) : le citoyen le plus loin est à 400 mètres ou à 5 minutes de marche.
- Parc de secteur (dimension minimum de 2 hectares) : le citoyen le plus loin est à 800 mètres ou à 10 minutes de marche.
- Parc municipal (dimension de 10 hectares) : le citoyen le plus loin est à 800 mètres et l'équipement est centralisé.

UNE FOIS LE TERRAIN DÉTERMINÉ :

RÉALISATION D'UN PLAN CONCEPT
ET D'UN ESTIMÉ BUDGÉTAIRE POUR
LA CONSTRUCTION



LES ÉTAPES À FRANCHIR

- Adopter et ajuster le plan concept pour permettre (avec des critères préétablis) d'avoir une orientation en terme de qualité du produit offert aux citoyens.
- Orienter le choix des matériaux, des composantes, du type d'équipement, du type d'éclairage, etc. (avant la conception des modèles).
- Adopter un règlement d'emprunt.
- Octroyer des mandats pour les services professionnels.
- Octroyer les contrats pour la réalisation des travaux.

LES COMPOSANTES D'UN PARC DE VOISINAGE

- Un module de jeu 2-5 ans;
- Un module de jeu 6-12 ans;
- Deux bancs;
- Une poubelle;
- Un support à vélo;
- Aménagement paysager.

LES COMPOSANTES D'UN PARC DE SECTEUR

En plus des équipements du parc de voisinage, les éléments suivants sont ajoutés en totalité ou en partie :

- Jeu d'eau, patinoire et sentier, ballon-panier, tennis et chalet de service;
- Bancs et poubelles supplémentaires;
- Aire de pique-nique.

LES COMPOSANTES D'UN PARC MUNICIPAL

Ce parc de grande dimension inclus généralement les équipements d'un parc de secteur ainsi que des équipements sportifs de grandes dimensions tels que :

- Terrain de soccer;
- Terrain de football;
- Terrain de balle.



Terrebonne
Une histoire de vie